



#### Asset-Management und Planung

Stadt Krefeld  
Fachbereich Stadt- und Verkehrsplanung  
Frau Silvana Krauthoff  
Parkstraße 10  
47829 Krefeld

Ihr Zeichen 6112 bp841v  
Ihr Schreiben vom 18. Januar 2022  
Ansprechpartner **Jutta Schreiber**  
Unser Zeichen 6ENA-schr-12  
Unsere Tel.-Nr. 02151 98-2514  
Unsere Fax-Nr. 02151 98-332514  
E-Mail Jutta.Schreiber@ngn-mbh.de  
Datum 04. März 2022

Kopie: BP-22-0841

*u. 08.03.22 J.SL*

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 841 (V) – südlich Uerdinger Straße

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorgang: BP-22-0841

Sehr geehrte Frau Krauthoff,

die uns zugesandte Anfrage wurde von den folgenden Gesellschaften geprüft:

- NGN NETZGESELLSCHAFT NIEDERRHEIN MBH (NGN)
- SWK MOBIL GmbH (MOBIL)
- SWK STADTWERKE KREFELD AG (SWK).

Nachfolgende Aussagen beziehen sich ausschließlich auf Punkte, die im Verantwortungsbereich des SWK-Konzerns liegen. Angaben zu Daten und Stellungnahmen von externen Infrastrukturbetreibern (z.B. Deutsche Telekom AG, Vodafone GmbH, etc.) obliegen dem jeweiligen Anbieter und sind dort explizit einzuholen.

Folgende Punkte teilen wir Ihnen mit:

#### **NGN (Fernwärme)**

Eine Versorgung des Plangebietes mit Fernwärme ist unter der hierfür notwendigen Voraussetzung und eines Netzausbaus generell möglich, jedoch immer vorbehaltlich einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und Kapazitätsprüfung. Wir bitten um weitere Abstimmung sowie eine frühzeitige Übermittlung der Verbrauchswerte und Bestellung.

**Ansprechpartner: Herr Tobias Kox, Tel.: 02151 98-2305**

#### **NGN (Beleuchtung)**

Grundsätzlich bestehen keine Bedenken. Sollte es auf Grund baulicher Maßnahmen, wie z.B. Einfahrten, notwendig werden einzelne Lichtpunkte (LP), wie eventuell den LP 0885-071 zu versetzen, ist dies für den Verursacher kostenpflichtig. Wir bitten diesbezüglich mindestens 4 Wochen vor Baubeginn um Information.

**Ansprechpartnerin: Frau Heike Aden-Sommerfeld, Tel.: 02151 98-4639**

### **NGN (Wasserproduktion)**

Es bestehen keine Bedenken.

***Ansprechpartner: Herr Thomas Budde, Tel.: 02151 98-2718***

### **NGN (Trinkwasser)**

Grundsätzlich bestehen keine Bedenken gegen den Bebauungsplan. Eine Wasserversorgung von der Uerdinger Straße aus ist möglich. Wir bitten um frühzeitige Übermittlung der Verbrauchswerte und Bestellung, damit die Versorgungsleitungen rechtzeitig verlegt werden können.

Wir bitten zu beachten, dass die Leitungen nicht überbaut und überpflanzt werden dürfen. Der vorhandene Wasserhausanschluss muss vor Beginn des Rückbaus abgetrennt werden. Bitte nutzen Sie dazu das Formular "Demontage" auf [www.ngn-mbh.de](http://www.ngn-mbh.de).

***Ansprechpartner: Herr Holger Franzke, Tel.: 02151 98-4661***

### **NGN (Gas)**

Eine Versorgung mit Erdgas ist laut Begründung des Bebauungsplanes nicht vorgesehen, wäre aber vorbehaltlich einer wirtschaftlichen Kapazitätsprüfung und Netzerweiterung möglich.

Der vorhandene Gashausanschluss muss vor Beginn des Rückbaus abgetrennt werden.

Bitte nutzen Sie dazu das Formular "Demontage" auf [www.ngn-mbh.de](http://www.ngn-mbh.de).

***Ansprechpartnerin: Frau Sandra Sebelin, Tel.: 02151 98-2320***

### **NGN (Elektrizität)**

Grundsätzlich bestehen keine Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplans.

Die elektrische Versorgung des Plangebietes ist aus dem umliegenden Netz mittels Netzerweiterung möglich. Zur Erschließung des Plangebietes benötigen wir sowohl eine baum- bzw. wurzelfreie Kabeltrasse wie auch eine „Fläche für Versorgungsanlagen – Trafo“.

Wir bitten diesbezüglich um weitere Abstimmung.

Die vorhandene Kundenstation ist vor Beginn der Bauaktivitäten kostenpflichtig zu trennen.

Ich bitte um rechtzeitige Mitteilung an NGN, OE 6ETT, Tel. 98-2200, wann der Anschluss getrennt werden kann. Unser Formular „820\_Demontage Hausanschluss ([www.ngn-mbh.de](http://www.ngn-mbh.de)) ist entsprechend zu verwenden.

Um ein Erschließungskonzept für die elektrische Versorgung des Plangebietes zu erarbeiten, ist die NGN des Weiteren rechtzeitig in die weiteren Planungsschritte einzubinden.

***Ansprechpartner: Herr Charles Tsana, Tel.: 02151 98-2312***

### **SWK (Telekommunikation)**

Von Seiten der Telekommunikation gibt es zu dem Bebauungsplan keine Bedenken.

Bei Bedarf einer nachrichtentechnischen Anbindung für die NGN, kann es zu Leitungsverlegung innerhalb des Plangebietes kommen. Hierüber werden wir Sie rechtzeitig informieren.

***Ansprechpartner: Herr Dirk Junctorius, Tel.: 02151 98-2429***

**SWK (Rechtswesen)**

Es bestehen keine Bedenken.

*Ansprechpartnerin: Frau Jennifer Stern, Tel.: 02151 98-2577*

**MOBIL (ÖPNV)**

Keine Betroffenheit.

*Ansprechpartner: Herr Sven Springorum, Tel.: 02151 98-4521*

**Besonderheiten – gelten für alle Gewerke:**

**Baumstandorte:**

Alle Neu- bzw. Nachpflanzungen von Bäumen sind nur nach Prüfung durch NGN möglich. Daher bitten wir Sie um Zusendung aller Koordinaten der geplanten Baumstandorte.

**GFL-Flächen:**

Die privaten Verkehrsflächen, die zur Aufnahme von Versorgungsleitungen dienen können, bzw. wo bereits Versorgungsleitungen vorhanden sind, sind mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu versehen.

Wir bitten Sie, uns am weiteren Planungsverfahren zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

NGN NETZGESELLSCHAFT NIEDERRHEIN MBH

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hans-Werner Leenen'.

ppa. Hans-Werner Leenen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'i.A. J. Schreiber'.

i. A. Jutta Schreiber