

Legende

Beläge

- Befestigte Fläche
- befestigte Grünfläche
- Wassergebundene Wegedecke
- Spielfläche
- KiTa-Außenanlagen
- Private Terrassen
- Private Dachterrassen

Vegetation

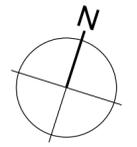
- Wiesen-/Rasenfläche teilw. mit Regenwasserversickerungsanlagen
- Grünfläche teilw. mit Regenwasserversickerungsanlagen
- extensive Dachbegrünung
- Baum Bestand
- Baum 1. Ordnung Planung
- Baum 2. Ordnung Planung
- Baum 3. Ordnung/Strauchpflanzung

Signatur

- Umgriff
- TG-Außenkante
- Geplante Gebäude, Dachaufsicht

Ausstattung

- Fahrradablenkbügel
- Photovoltaik



nachrichtliche Darstellung/ zugrunde gelegte Fachplanungen			
Fachplanung	Datum	Fachplaner	Status
Architektur	26.01.2023	form A Rübsamen, Leba, Architekten	Vorabzug
davon UG	23.03.2023	form A Rübsamen, Leba, Architekten	Vorabzug
Vermessung	14.07.2023	Dr. Brauer u. Glunz Vermessungsbüro	Vorabzug
...

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen BEBAUUNGSPLAN

Nr. 841 (V)

- Südlich Uerdinger Straße im Bereich des Krefelder Hofes -

Blatt 1 (von 4 Blättern) - Freiraumplanung/Grüngestaltung

Für den Planentwurf:
Krefeld,

Krefelder Hof Hotel GmbH
Uerdinger Straße 245
47800 Krefeld

KRAFT.RAUM.
WIESENSTRASSE 51, HAUS 36 D-40649 DÜSSELDORF
T + 49 (0)211 8196490 WWW.KRAFT-RAUM.COM

Vorhabenträger: **Entwurfsverfasser**

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch Beschluss des Rates der Stadt Krefeld vom heutigen Tage (Punkt der Tagesordnung für den öffentlichen Teil) zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt worden.

Krefeld,

Oberbürgermeister: **Schriftführer**

Oberbürgermeister: **Schriftführer**

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666) in der derzeit gültigen Fassung durch den Rat der Stadt Krefeld am heutigen Tage (Punkt der Tagesordnung für den öffentlichen Teil) als Bestandteil der Satzung beschlossen worden.

Krefeld,

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Krefeld,
DER OBERBÜRGERMEISTER
Im Auftrag

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Krefeld,
DER OBERBÜRGERMEISTER

Leiterin des Fachbereiches Stadt- und Verkehrsplanung

STADT KREFELD

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 841 (V)

- südlich Uerdinger Straße im Bereich des Krefelder Hofes -

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

VERFASSER: **KRAFT.RAUM.**
WIESENSTRASSE 51, HAUS 36 D-40649 DÜSSELDORF
T + 49 (0)211 8196490 WWW.KRAFT-RAUM.COM

INHALT: **Freiraumplanung / Grüngestaltung**

MASSSTAB: **1:500**

BLATT-NR.: **1 von 5**

DATUM: **25.09.2023**